# Synpunkter på Stockholm stads handlingsplan DNR:KS 2024/1201 Handlingsplan för bostadsförsörjning.

I dokumenten finns mycket intressanta fakta.

* Men man har **”missat” att hyresnivåerna ökat med 16 %** de sista tre åren, och väljer istället i dokumentet att endast ta med 2021 års siffror och anger att vi i hyresrätt endast betalar 27,4 % av vår disponibla inkomst i hyran. Detta blir mycket missvisande då denna gigantiska hyresrusning gjort att allt fler i hyresrätt lägger mer än 50 % av sin disponibla inkomst i hyra. De beskriver inte heller att matpriserna ökat med över 23% att reallönerna minskat med 7 % vilket är extra betungande för oss som bor i hyresrätt då det är där vi lägger ner vår största andel av disponibel inkomst, efter att hyran har betalts.
* De beskriver inte heller i dokumenten i procenttal att Stockholm stad består av en mycket hög andel **ensamhushåll** utan har en teori av att detta till stor del är separerade föräldrar med växelvis boende för barn. Det stämmer inte, det är slarvigt gissat i utredningen!
* En annan viktig och djupt upprörande fakta är att andelen pensionärer över 80 år som inte klarar hyran är nästan 40% och har troligtvis ökat i och med de senaste årens hyresrusning och matprisernas kraftiga uppgång. Det är denna grupp består till stor del av **kvinnor som blivit änkor** alternativt att mannen intagits för vård och hela hans pension går till det särskilda boendet. Ingen hänsyn tas till att kvinnan bor kvar som måste bära hyran helt själv**.**
* Inga ambitioner finns **att allmännyttans andel ska återställas** som den var innan ombildnings-karusellen drog igång. Allmännyttans andel av hyreslägenheter måste öka gentemot andelen BRF. Att inte ha högre mål än de 14–16% som allmännyttan har idag är för svagt.
* Det är glädjande att det föreslås en utredning om att **förändra köreglerna hos bostadsförmedlingen.** Idag står en stor andel av bostadsrättsinnehavare i denna kö, och gör sig miljonvinster då de får en hyresrätt, detta borde stoppas.
* Att ca 900 000 personer står i kö i Bostadsförmedlingen för att bo i hyresrätt visar att **många vill ha en hyresrätt**. Då blir det obegripligt att staden tycker att det i nyproduktion ska vara hälften bostadsrätt och hälften hyresrätt. Det är inte i nyproducerade bostadsrätter som lösningen finns för ensamhushåll och unga vuxna. Eller som länsstyrelsen redogör för i sin rapport – det som byggs är alltför dyrt och riktas till alltför få. **Många ställs utanför bostadsmarknaden**.
* I utredningen konstateras det att de flesta bostäder redan är byggda. Men det är just dessa hyresgäster som upplever sin närmiljö som kraftigt försämrad när grönområden och parker exploateras och omgivningen förändras till en stenstad. HGF har nyligen utkommit med en rapport som visar att **i kranskommuner runt Stockholm stad finns stora möjligheter att bygga nytt**. Genom den gedigna sammanhållande kollektivtrafik vi har i regionen bör de stora nybyggnationerna ske där.
* Ingen hänsyn tas i planen om den **klimatkris** som råder och där byggandet på grönmark gör att hårdgjorda ytor omöjliggör vattenavrinning m.m..
* Att staden vill att allmännyttan ska genomföra **varsamma renoveringar** är bra, men då brukshyran ska fastställas ska dessa hyresgäster betala för renoveringen och hyran går upp tusentals kronor per kvadratmeter och många har efter detta inte råd att bo kvar. Det är inte ovanligt att hyran ökar med upp emot 4 – 6000 kr per kvadratmeter och år. Denna hyresrusning är gigantisk! Om detta skriver man inte heller i dokumenten.

För HGF Brännkyrka Hägersten Stockholm den 7 september 2025

Gunilla Roxby Cromvall Morten Melsaeter Peter Byluind