

Till regionstyrelsen i Stockholm

Kopia till Kristoffer Burstedt

För kännedom till Förbundsstyrelsen, Marie Linder.

Skrivargruppens gemensamma svar på utvärdering Treparten.

Sammanfattning;

1. **Treårsavtalet** har inte fungerat som avsetts. Trots ambitionen att det inte skulle innebära så mycket tolkningar mellan parterna har detta ändå skett. En brist har också varit att hyresgästernas intresse vägs alltför lätt, inte påverkat hyresnivån. Det finns i avtalet inga sanktioner, konsekvenser eller viten när en part inte håller sig till avtalet.
2. **Skiljemannalagen.** Det är för oss obegripligt att parterna ska dela på kostnaden då det är den ena parten, läs FÄ, som vägrat förhandla och som drivit förhandlingen till skiljeman.
Dessvärre har FÄ också lärt sig att om man går till skiljeman istället för att förhandla innebär det en högre hyra gentemot de hyror som förhandlats med HGF.
I lagen saknas det krav på vad som har skett förhandlingsmässigt och man ska kunna uppvisa detta innan förhandling kan hänskjutas till skiljeman.
Det borde inte få förekomma att förhandlingsbud läggs innan de siffror finns som Treparten förutsäger te.x Nils Holgersson. Att FÄ lagt sitt bud extremt tidigt visar att de tänker gå till Skiljeman.
3. **Förvaltningskvalité:** Det har varit en stor brist att inte kunna förhandla om förvaltnings kvalité i samband med Trepartsavtalet. Förvaltningskvalité måste ingå i de årliga hyreshöjningarna. Att förhandla efteråt är med dagens praxis från HN helt uddlöst för HGF.

Läs även våra tre skriftliga rapporter från Norra kommunerna, Stockholm stad samt Södra kommunerna, vilka bilägges.

Då det ligger utanför vårt mandat i skrivargruppen att kontakta regionerna Skåne och Västra Götaland, för eventuellt stöd av vår utvärdering, förutsätter vi att denna kontakt tas av regionstyrelsen i Stockholm.

Agneta Liljesköld Stockholm,

Daniel Lundin Norra kommunerna,

Fredrik Lundgren Södra kommunerna,

Gunilla Roxby Cromvall Stockholm

Richard Dazley Norra kommunerna,