

Verksamhetsberättelse för 2024

Hyresgästföreningen Brännkyrka Hägersten



Innehåll

Den demokratiska organisationen	3
Styrelse	3
Revisorer	3
Valberedning	3
Personal	3
Förhandlingsdelegationerna för Stockholms allmännyttiga bostadsföretag	4
Husombud	5
Stockholms stads stora privata förhandlingsdelegation	5
Privata förvaltningsrådet Brännkyrka Hägersten	5
Representation	5
Regionfullmäktige	6
Utskott och arbetsgrupper	6
Lokala hyresgästföreningar och husombud	7
Medlemsutveckling och statistik	7
Redovisning av uppdrag årsmötet gett	7
Föreningslokal	7
Stödja och utveckla lokalt engagemang	7
Utåtriktade arrangemang	7
Bildning	9
LH-konferenser	9
Aktiviteter	10
Samarbeten	10
Boinflytandeavtal	10
Kommunikation	11
Förtjänsttecken	11
Bostadspolitiskt påverkansarbete	12
Förhandlingsverksamhet	12
Årliga hyresförhandlingarna 2024	12
Avtal om samråd	13
Upprustningar och ombildningar	13
Uppföljning av regionala mål	13
Ekonomi	14
Slutord	14

I verksamhetsberättelsen har vi utgått från punkterna som är föreningarnas ansvar och uppdrag enligt stadgarna:

- Bostadspolitiskt påverkansarbete
- Förhandlingsverksamhet
- Stödja och utveckla lokalt engagemang
- Upprätthålla och utveckla den demokratiska organisationen

Den demokratiska organisationen

Styrelse

Sedan årsmötet den 18 mars 2024 har styrelsen bestått av;

Peter Bylund, ordförande, bildningsansvarig,

Morten Melsæter, vice ordförande

Kerstin Zetterman, sekreterare, LH ansvarig

Ulrika Munkhammar, ledamot, LH ansvarig

Lennart Berget, ersättare

Knaz Ahlström, kassör, avgick 19 augusti 2024

Melisa Ahlström, sekreterare, avgick 19 augusti 2024

Ulf Lorbeck, ersättare tom 19 augusti 2024, därefter ledamot. Kassör fr.o.m. 19 augusti t.o.m september, 2024

Adjungerade from den 30 oktober 2024 till 18 mars 2025 är: Shadi Shabsavani och Lennart Ekblom.

Styrelsen har inte valt något arbetsutskott i år.

Styrelsen har haft 10 möten under året, varav ett längre då det var inkl. planeringsmöte.

Revisorer

Gunilla Cromvall Roxby, revisor

Sonja Sigge, revisor

Christina Josefsson, revisorsersättare

Valberedning

Ulla Lindqvist, sammankallande, Johnny Sellmar, valberedare, Stefan Granér, valberedare, valdes av styrelsen, enligt delegation av årsmötet, den 19/11 2024.

Personal

Brännkyrka Hägersten har fått uppskattat stöd av Rose Mandegar tom augusti 2024 och uppskattat administrativt stöd av Anette Prawitz tom 21/1 2025.

Anna Johansson har varit kontaktperson from hösten 2024.

Flera andra anställda på regionkansliet har också varit hjälpsamma vid flera tillfällen under verksamhetsåret 2024. Även några fler anställda har underlättat vårt arbete för förtroendevalda och medlemmar i Brännkyrka Hägersten. Vi tackar dem alla!

Med det sagt kan vi konstatera att personalneddragningar, omorganisationen som det föranlett och det samtidiga införandet av innergården, som säkert blir bra så småningom, inte underlättat vårt arbete som förtroendevalda.

Förhandlingsdelegationerna för Stockholms allmännyttiga bostadsföretag

Förhandlingsdelegationerna består av representanter från Lokala Hyresgästföreningar i Stockholms Stads allmännytta. Varje LH har rätt att nominera en ledamot och en ersättare till dessa delegationer.

Förhandlingsdelegationernas främsta uppgift är att förhandla hyres- och boendevillkor med de allmännyttiga fastighetsägarna. Till Förhandlingsdelegationerna har Brännkyrka Hägersten utsett ledamöter samt ersättare.

Svenska Bostäder 1 st.

Familjebostäder 4 st.

Stockholmshem 9 st.

Svenska Bostäder

Martin Lööf – Älvsjö

Stockholmshem

Ordinarie

LH Kristallskon – Gunilla Roxby Cromvall, ledamot och Ulf Lorbeck, ersättare

LH Gamla Ekensberg – Dag Engbom, ledamot

LH Kryckan – Morten Melsaeter, ledamot och Alexander Markström, ersättare

LH Bjällran – Kerstin Zetterman, ledamot och Johnny Sellmar, ersättare

LH Syllen – Ulla Lindqvist, ledamot

LH Golvläggaren – Mikael Ståhl, ledamot och Steven Borges, ersättare

LH Främlingen – Åsa Nordlinder

LH Vadaren – Stefan Granér

LH Vandraren – Carine Sandberg, ledamot och Lars Olsson, ersättare

Familjebostäder

LH Älvsjö Centrum – Tommy Palomäki, ledamot och Jan Björkman, ersättare

LH Sigurd Alm – Jonatan Stenson, ledamot och Marica Esentals, ersättare

LH Blomsterdalen – Marianne Eriksson, ledamot

LH Dunder – Peter Bylund, ledamot och Eva Bohlin, ersättare

Peter Bylund har varit ordförande i förhandlingsdelegationen under året.

Husombud

Leif Bleibach – Fruängen
Gun Flach – Fruängen
Ernst Karlsson – Östberga
Ronny Malmgren – Hägersten
Reine Boström – Solberga omval
Mona Boström – Solberga
Stefan Ehn – Hägersten
Benny Grönvold – Hägersten
Gun Gulstad – Älvsjö
Maria Gustavsson – Aspudden
Ian Linde – Aspudden
Annika Fernström – Fruängen
Per-Olof Åhrberg – Älvsjö



Stockholms stads stora privata förhandlingsdelegation

Brännkyrka Hägersten har 2 ledamöter och två ersättare i Stockholms stads stora privata delegation som förhandlar ramavtal med privata fastighetsägare inom Stockholms Stad.

Ordinarie

Leif Bleibach, Fruängen
Ernst Karlsson, Östberga

Ersättare

Gun Gulstad, Älvsjö
Lennart Ekblom, Hägersten

Möten med styrelsen totalt 6 st.

Möten med RFF totalt 6 st.

Privata förvaltningsrådet Brännkyrka Hägersten

Styrelsen

Ordinarie:

Leif Bleibach – Fruängen, ordförande styrelsen och au
Love Törnstrand – förhandlare, sekreterare, au och styrelsen
Reine Boström – Solberga, ledamot au och styrelsen
Peter Bylund – ledamot au och styrelsen, representerat Brännkyrka Hägerstens styrelsen
Ernst Karlsson – Östberga, ledamot
Gun Gulstad – Älvsjö, ledamot
Möten med styrelsen och au 7 st.

Representation

Flera ledamöter från Brännkyrka Hägersten ingår i de olika förhandlingsdelegationerna men under året har ingen från Brännkyrka Hägersten ingått i Regionstyrelsen.

Regionfullmäktige

Brännkyrka Hägersten inbjöd alla valda ledamöter till en delegationsträff den 22 april 2024 för valda representanter till Regionfullmäktige. 9 ledamöter samt 4 ersättare till region Stockholms Fullmäktige för ett år:

Ordinarie:

- 1) Sonja Asklund – LH Blomsterdalen
- 2) Peter Bylund – LH Dunder
- 3) Robert Camerin – LH Karusellen
- 4) Gunilla Roxby Cromvall – LH Kristallskon
- 5) Niklas Juth – LH Hägern
- 6) Katarina Mogén Lundberg – LH Vandraren
- 7) Tommy Palomäki – LH Kristallskon
- 8) Sonja Sigge – LH Kristallskon
- 9) Jan Björkman – LH Älvsjö Centrum

Ersättare:

- 1) Lennart Ekblom - Hägersten
- 2) Ulf Lorbeck – LH Kristallskon
- 3) Johnny Sellmar – LH Bjällran
- 4) Alexander Markström – LH Kryckan

Brännkyrka Hägersten har inte lämnat några motioner till regionfullmäktige och förbundsstämma i år. Dock deltog flera ombud i debatten på Regionfullmäktige.

Utskott och arbetsgrupper

Föreningsstyrelsen har haft två projektarbetsgrupper, en bestod av Knaz, Melisa och Peter som påbörjade planeringen av upptaktskonferensen tor Åbo, en annan med Morten, Shadi och Peter har påbörjat arbetet med vår FB sida och Hemsida.

En arbetsgrupp med Kerstin och Ulrika har arbetat med att stödja våra lokala hyresgästföreningar under hela verksamhetsåret.

Morten och Peter har tagit ansvar för fakturor, betalningar och kontakter med Regionkansliet etc efter det att kassörerna Knaz och Ulf avgick.

En fjärde har bildats, med Shadi och Peter, för att påbörja planeringen inför Familjefesten den 1 juni 2025 i Amfiteatern på Hägerstensåsen.

Årsmötet tillsatte inga arbetsgrupper.



Lokala hyresgästföreningar och husombud

Vid årsskiftet hade föreningen 32 lokala hyresgästföreningar. Det är en ökning med två jämfört med 2023. Nytilskotten är LH Skidvägen och LH Prästgårdsvägen. Samtliga LH i föreningsområdet har allmännyttigt bolag som hyresvärd.

Antal förtroendevalda var vid årsskiftet 232 inklusive husombud. Det är en ökning med 16 förtroendevalda sedan året innan. Antalet husombud har minskat med två till 13 personer.

Medlemsutveckling och statistik

I vår förening har vi också i år ökat såväl antalet förtroendevalda som medlemmar och den 31 december 2024 hade vi 9802 medlemmar, en ökning med 322 medlemmar.

I allmännyttan bodde 4705 medlemmar och med en organisationsgrad på 43,5% (31/8 2024) och hos privata värdar bor 5060 medlemmar, och med en organisationsgrad på 52,7% (31/8 2024). Totalt 20 422 lägenheter (31/12 2024) i Brännkyrka Hägersten.

Redovisning av uppdrag årsmötet gett

Ett uppdrag till föreningsstyrelsen var valberedningens förslag att fyllnadsvälja en valberedare som blev årsmötets beslut. Styrelsen har fullföljt fyllnadsvalet av en valberedningsledamot. Styrelsen fick även i uppdrag att sälja eventvagnen, vilket vi inte lyckats med under året. Inga övriga uppdrag lämnades. Detta är vår återkoppling till årsmötet.

Föreningslokal

Brännkyrka Hägersten har ingen egen lokalen/expeditionen. Flertalet styrelsemöten har vi haft på LH Kryckans lokal, flera av våra aktiviteter har vi haft på Hägerstensåsens medborgarhus och några möten på Dunderbackens kollektivhus. Vi har sökt lokal och diskuterat frågan några gånger i styrelsen, men inte hittat någon. Vi har däremot hyrt ett större Shurgard förråd för att få plats med alla prylar, på en plats, som tidigare styrelser samlat på sig. Tyvärr har vi inte lyckats flytta en del utrustning från LH Karusellens lokaler under året, men vi fortsätter arbetet med detta.

Stödja och utveckla lokalt engagemang

Utåtriktade arrangemang

Föreningsstyrelsen tror på de goda krafterna och att civilsamhället kan bidra till en bättre omvärld. Vi vill stötta hyresgäster att bidra till en bättre närmiljö, skapa goda förutsättningar för barn och vuxna och ta vara på glädjen att engagera sig i sitt bostadsområde.



Vi har genom Kerstin och Ulrikas arbete stött flera LH under året. Ulrica har besökt sex årsmöten, ett styrelsemöte, deltagit på en nyinvigning av lokal och ett planeringsmöte samt möte om lokal och pausad LHn.

Kerstin Zetterman har varit på fyra årsmöten och ett förberedande möte. Varav en behöver fortsatt stöd och hjälp. Därutöver med mailkontakter och möte med ett annat pausad LH.

Höstens förhandlingsdag den 8/9 lockade 14 deltagare, från LH:n och några husombud samt föreningsstyrelsen. Programmet var dels presentationer av förhandlingar i Stockholms hem av Jonas Larsson och i privata bolag av Leif Bleibach, båda med mångårig förhandlingserfarenhet. Vi informerades även om arbetet mot skandalvärdar av Gunilla Forslund, Regionstyrelsen samt arbetet mot hotellifiering av Bengt Öhman, jurist på Regionen. Vi hade några kortare grupp-samtal och informerade dels om planeringskonferensen, dels om kommande stadsvandringsprojektet Stockholmsblues.

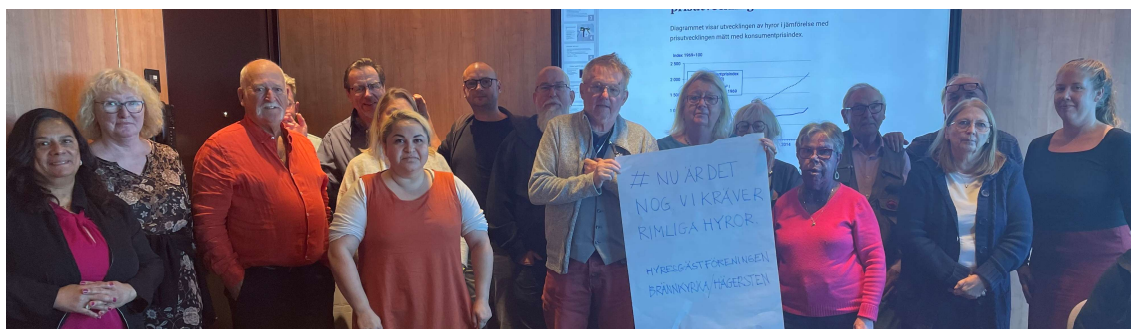
Stadsvandringsprojekt Stockholmsblues den 15/9, som Hägerstensåsens medborgarhus arrangerade inleddes med ett spelat Hyresgästföreningsmöte, med ca 100 deltagare som leddes av Peter, där de kraftiga hyreshöjningarna diskuterades och Dominika Polanska, bostadsforskare gick igenom hur hyresrätten urholkats och hyrorna rusat. Hägerstensvisan sjöngs och deltagarna gick och åkte buss kors och tvärs i Hägersten och Telefonplan med en mängd kulturellt angående boende, kollektivtrafik och arbete i stadsdelen.

Höstens planeringskonferens tor Åbo den 28-29/9 med 22 deltagare från LH:n och några husombud samt föreningsstyrelsen. Föredragningar om bostadspolitiska programmet av Gunilla Cromvall Roxby och gruppsamtal samt storgruppsdiskussioner. Förslag och idéer väcktes samt trevligt umgänge. Opinionsprojektet i sociala medier för #rimlig hyra innebar att vi tog ett gruppfoto som delades på sociala medier.



Under hösten 2024 har styrelsens och flera andra föreningar i staden deltagit i ett omfattande utåtriktat arbete, som bestått av 8 manifestationstillfällen på tisdagar från 28/10-14/12 på Mynttorget. På plats har 10-15 medlemmar och förtroendevalda samlats, delat ut flygblad, pratat med politiker, tjänstemän, stockholmare och en del turister. Två banderoller har producerats, en med text och den andra med illustrationer av Robert Nyberg. Tisdagsmanifestationerna är tänkta att fortsätta våren 2025.

Förslaget kom upp på höstens planeringskonferens, och Brännkyrka Hägerstens styrelse sökte polistillstånd och bjöd in stadens 9 övriga föreningar till manifestationerna. Brännkyrka Hägersten har betalt banderollerna för ca 8000 kronor men övriga föreningar ska betala andra kostnader som stöd till Bostadspolitiska gruppen, som saknar egen budget. Flertalet ledamöter och adjungerade till Brännkyrka Hägerstens styrelse har deltagit minst en gång på Mynttorget under hösten.



Under förra året var stort fokus att börja en dialog med regionkontoret för att under 2024 kartlägga områden där vi kan bidra till det övergripande målet om 51/22, dvs att ha 51% av våra lägenheter som medlemmar och att inom Hyresgästföreningen totalt ha 22 000 aktiva medlemmar/förtroendevalda.

Den av Brännkyrka Hägersten tidigare inköpta eventvagn, har styrelsen, i enlighet med årsmötets beslut försökt sälja, tyvärr utan framgång. Vi försökte även sälja husvagnen som tidigare styrelse tagit emot, men vid närmare besiktning visade det sig att den var full med svartmögel, så den skrotades i stället. Eventvagnsansvarig (fordonsansvarig) i styrelsen har varit Knaz Ahlström, tills han avsåg sig styrelseuppdraget och Morten Melsaeter.

Värt att notera är att vi arbetat med en ambitiös verksamhetsplan för 2025 som ska skapa ökad medlemsnytta och även bidra till engagemang genom att starta fler lokala hyresgästföreningar, både i det privata beståndet och i allmännyttan. Uppskattningsvis saknar ca 6000 medlemmar en LH eller ett husombud till stöd.

Till 2025 kommer vi att ha hjälp av den Google-karta med medlemsstatistik, värdar mfl uppgifter som Susanne Edberg tagit fram. Det återstår en genomgång av verktyget i början av 2025, sedan bör vårt arbete underlättas. Stort tack!

Bildning

Från styrelsen har Kerstin deltagit i Hyresjuridik 1-3 och Peter Hyresjuridik 1-3 samt Gemensam ledarskapsutbildning, UGL. Några medlemmar med andra förtroendeuppdrag än i föreningsstyrelsen har deltagit i regionala utbildningar.

LH-konferenser

Föreningens representanter har haft några träffar med LH:n och arrangerat två konferenser för förtroendevalda i de lokala hyresgästföreningarna och husombud. Ulrika och Kerstin är LH-ansvariga i styrelsen, har haft kontakt med många LH:n under året och deltagit på flera av LHnas årsmöten.

På LH Vadarens Bomöte 17/10 deltog Peter och berättade om hyresförhandlingarna och lite om bostadspolitiska programmet. På LH Syllens trygghetsvandring den 28/11 deltog Peter från föreningsstyrelsen.



Aktiviteter

Föreningens Café för hyresgäster” på tisdagarna 15/10, 5/11 och 3/12 bjöds Brännkyrka Hägerstens hyresgäster på fika och samtal om de frågor de önskade ta upp. Vi var mellan 5-9 hyresgäster runt fikabordet i Hägerstensåsens medborgarhus.

Filmen En los márgenes som visades den 12 november på Hägerstens medborgarhus sågs av 34 besökare.



Dominika Polanskas föredrag den 25 november på Hägerstensåsens medborgarhus lockade 47 deltagare inkl. styrelsen, varav 16 var kvinnor, många frågor ställdes och efteråt blev det en del diskussioner i fiket.

På ”Hur förbereder vi oss bäst för kommande kriser? Tillsammans!” den 28/11 deltog ca 50 personer. Vi arrangerade det tillsammans med Preppa tillsammans Hägersten, ABF Stockholm och Midsommargården.

Andra advent bjöd vi in medlemmar och förtroendevalda till luciakaffe, vi blev 9 deltagare. Det är styrelsens förhoppning att kunna bjuda in till ett julbord i december 2025.

Samarbeten

Föreningen Brännkyrka Hägersten har etablerat samarbete med Hägerstensåsens medborgarhus, Hägerstens prepparförening och organisationer kring olika frågor. Vi har genomfört flera utåtriktade aktiviteter.

Brännkyrka Hägerstens styrelse nominerade Elsa Engström, som Pernilla Carlsson föreslog, till ersättare i styrelsen för Hägerstensåsens medborgarhus.

Boinflytandeavtal

Familjebostäders boinflytandeavtal är från 1999 och våra representanter i Familjebostäders lilla förhandlingsdelegation har tagit upp att det behövs ett nytt. Men bolaget ville först skriva ett "Avtal om samråd vid större renovering/upprustning inom AB Familjebostäder" och sedan ta fram ett nytt Boinflytandeavtal. Vi kom nästan i mål med ett samrådsavtal, återstår några oenigheter.

Under året har några LH som haft problem med sin förvaltare bett förhandlingsdelegationen om hjälp, så vi har tagit upp problemen med de kontakter vi har på FB och det verkar ha blivit bättre sedan.

Kommunikation

Föreningens interna och externa kommunikation har under året, med hjälp av regionen dels bestått av flera mailutskick till alla förtroendevalda, mot slutet av året fick även våra medlemmar inbjudningar och i december mailades ett nyhetsbrev om kommande aktiviteter ut till förtroendevalda och övriga medlemmar.



Stockholms regionens digitala kampanj för rimliga hyror som resulterade i 18.000 namnunderskrifter, varav ca 10.000 med rapporter om hyresgästers problem att klara de orimliga hyreshöjningarna har publicerats på #rimliga hyror. På LH möten, på kurser och andra aktiviteter har dessa budskap framförts med foton av de förtroendevalda och medlemmar som varit avsändare till regionen. Från Brännkyrka Hägersten har vi vid tisdagsmanifestationerna publicerat många bilder på FB sidor, hemsidor, #rimliga hyror och instagramsidor.



Under hösten annonserade vi i mitti Söderort om flera av våra utåtriktade aktiviteter som vände sig till förtroendevalda, medlemmar men även andra hyresgäster samt boende i Brännkyrka Hägersten.

Brännkyrka Hägersten har påbörjat arbetet med en egen hemsida, en FB sida och använder även några olika hashtaggade sidor. Inom vårt ansvarsområde finns flera stadsdelsorganisationer med FB sidor där vi lagt ut info om olika aktiviteter.

I december beslutade styrelsen att anlita Gunnar Lindholm för en dokumentär kortfilm om hur allt fler hyresgäster drabbats av de senaste årens orimliga hyreskostnader, som dels bidrog till våra tisdagsmanifestationer på Mynttorget och regionens #tagg manifestation på sociala medier för rimliga hyror. Ambitionen med filmen är lyfta konsekvenserna av orimliga hyreshöjningar för enskilda hyresgäster och samhället. Vi hoppas filma några hyresgästmedlemmar som drabbats orimligt, några som deltar i manifestationerna, några forskare och förtroendevalda och visa den på våra möten och kortare delar på olika sociala medier.

Förtjänsttecken

För att visa uppskattning för förtroendevaldas engagemang och insatser för Hyresgästföreningen delas förtjänsttecken ut till dem som haft uppdrag i minst 5, 10 eller 20 år.

I samband med årsmötet förärades förtjänsttecken av Brons, för 5 års insatser, till 5 förtroendevalda, och för Silver, 10 års engagemang, till 4 förtroendevalda.

Bostadspolitiskt påverkansarbete

Föreningsstyrelsen tog initiativet till tisdagsmanifestationerna för hyresgäster och hyresrätten, i enlighet med beslut på föreningens Upptaktskonferens i september. Övriga föreningar i Stockholm stad har bjudits in att delta i förberedelser och manifestationerna och flertalet har också gjort det.

Föreningens representanter i Bopolgruppen i Stockholm stad, Gunilla Cromvall Roxby, ordinarie har deltagit i arbetet under flera år och Peter, ersättare utsågs på ett styrelsemöte under våren. Förslag på ett uppgraderat program har tagits fram under året, och beslutas om våren 2025.

Styrelsen har inte lämnat några remissyttranden under året. En insändare i mitti Söderort den 19/10 med rubriken "Vem bryr sig om hyresgästen?", besvarades av föreningens ordförande Peter Bylund i tidningen den 9/11.



Förhandlingsverksamhet

Årliga hyresförhandlingarna 2024

Årets förhandlingar för Familjebostäder och Stockholms hem gick ovanligt snabbt jämfört med 2023, då förhandlingarna tog 7 månader. Familjebostäder och Stockholms hem förhandlade tillsammans under 2024, då Svenska bostäder i förhandlingarna 2023 även slöt ett hyresavtal för 2025.

Familjebostäder

Snitt 2025: 4,69% presumtionshyrorna: 3,5%.

För 2026: 3,55% presumtionshyrorna: 2,75%.

Svenska Bostäder

Snitt 1 januari 2025 4,69, presumtionshyrorna 2,8%.

Stockholms hem

Snitt 2025: 4,69% presumtionshyrorna: 3,5%.

För 2026: 3,55% presumtionshyrorna: 2,75%.

De flesta privata fastighetsvärdar kallade till hyresförhandlingar via Fastighetsägareföreningen, med yrkande på generellt 15,4 %, från 1 januari 2025, deras yrkande kom vid midsommar. Hyresgästföreningen svarade med 2%, och det blev ingen förhandlingsöverenskommelse, utan de privata Fastighetsägarna i Stockholm lämnade förhandlingarna, under hösten, och gick till oberoende skiljeman för beslut. Den nya lagen säger tydligt att efter 3 månader utan överenskommelse skall Skiljeman ta över.



Fastighetsägarna har tydligt visat att de egentligen inte ville förhandla utan bara väntat in tidpunkten då de kunde gå till skiljeman. De har också vägrat att dela med sig av grundläggande underlag.

Skiljemannen ska användas restriktivt men det har Fastighetsägarna inte respekterat. Och de fick inte heller något beslut under 2024. Detta är en ny situation för oss i Hyresgästföreningen. Traditionella förhandlingar är inte längre den självklara metoden.

Avtal om samråd

Familjebostäder ville skriva ett "Avtal om samråd vid större renovering/upprustning inom AB Familjebostäder" och sedan ta fram ett Boinflytandeavtal. Avtalet undertecknades inte men sannolikt blir det klart under början av 2025.

Upprustningar och ombildningar

Inga upprustningar pågår i Brännkyrka. Mot slutet av året fick föreningsstyrelsen en inbjudan till möte med regionens Team upprustning, så vi har bestämt att de ska komma på vårt styrelsemöte den 29 januari 2025.

Vad vi känner till har ingen fastighet ombildats under 2024.

Uppföljning av regionala mål

I Hyresgästföreningen region Stockholms verksamhetsplan för åren 2024-2025 finns nyckeltal specificerade för föreningarna i kommuner/stadsdelar att arbeta med för att nå de regionala målen. Nedanredovisas Hyresgästföreningen Brännkyrka Hägerstens uppfyllelse av dessa.

Mål: Vi stärker vårt bostadspolitiska arbete med särskilt fokus på frågan av bristen på hyresrätter.

- Varje förening genomför minst en påverkansaktivitet per år – **uppfyllt**

Mål: Vi kämpar för rimliga hyror och ett ökat boinflytande med särskilt fokus på att göra reell skillnad för så många hyresgäster som möjligt.

- Alla föreningar som har boinflytandeavtal arbetar aktivt med dessa – **uppfyllt**
- Alla föreningar genomför aktiviteter kring hyresförhandlingar – **uppfyllt**

Mål: Vi ökar antalet medlemmar och förtroendevalda med särskilt fokus på synlig, lokal närvaro.

- Minst en aktivitet per förening medlemsvecka – **uppfyllt**
- Ökat antal LH/förening/år – **uppfyllt**
- Ökat antal förtroendevalda och aktiva medlemmar/förening – **uppfyllt**

Ekonomi

Bokföring och ekonomihantering har skötts av förbundskontoret. Hyresgästföreningens budget 2024 har varit 477 950 kronor. Intäkterna har bestått av 50 kr per medlem vid årets början. Överskottet av 2023 års medlemsintäkter återgick till Föreningen.

Då föreningens kassör Knaz Ahlström avgick i augusti, och Ulf Lorbeck som pga sin arbetssituation avgick i oktober, har ordföranden, som även fått föreningens bankkort och vice ordföranden tecknat fakturor etc och ordföranden lagt in kortbetalningar i digitala bokföringen.

Återstående ekonomisk redovisning för 2024 blir klar då ekonomikontoret stängt böckerna.

Slutord

Verksamhetsåret har varit intensivt och slitigt men ändå kul. Tyvärr avgick två ledamöter redan i början av hösten, och sedan ytterligare en, men genom att adjungera två intresserade så har det ändå gått.

Vi har arrangerat flera nya aktiviteter, och stöttat flera LH. En enkät skickades till alla LH:n, men tyvärr svarade inget LH. Tyvärr har vi inte lyckats starta några nya LH:n, men värt att notera att det blev en omstart (Borgen) och en nedlägningshotad LH räddades med helt ny styrelse (Slalombacken), vilket vi gläder oss åt. Och det arbetet fortsätter 2025.

Vi har även inlett samarbete med flera föreningar och personer i vårt föreningsområde. Flera av våra aktiviteter har lockat många att komma och lyssna på föredrag, se filmen, prata om hyresgästernas situation, delta på våra manifestationer mm mm.

Stort tack till alla som kommit på våra evenemang och/eller deltagit på våra aktiviteter, tack för det gångna året!

*Föreningsstyrelsen
Hyresgästföreningen Brännkyrka Hägersten*

Hägersten den 24 februari

Peter Bylund, ordförande

Morten Melsæter, vice ordförande

Kerstin Zetterman, sekreterare

Ulrika Munkhammar, ledamot

Lennart Berget, ersättare

Shadi Shamsavani, adjungerad från 30 oktober 2024

Lennart Ekblom, adjungerad från 30 oktober 2024